

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28.10.2003 № 602)

Коди	
2022	12 31
33870708	
UA80000000000479391	
0	
230	
68.20	

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КАТОГТГ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"

Територія М.КІЇВ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2022 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 рядка 080 графа I 4		вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												
		вартість оформлених у заставу нематеріальних активів												
		вартість створених підприємством нематеріальних активів												
3 рядка 080 графа 5		вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань												
3 рядка 080 графа I 5		накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності												

(081)

(082)

(083)

(084)

(085)

I Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісною (переоціненою) вартістю	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	отримані за фінансовою орендою	передані в операційну оренду
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	54314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54314	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	5475923	1642132	21169	-17206	-4329	-	149529	-	-	-125350	-34504	5354536	1752828	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	165	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165	165	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	155	155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155	155	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	816	175	-	-	-	-	66	-	-	-	-	816	241	-	-	-	-
Біологічні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоплітні необоротні матеріальні активи	200	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	22	-	-	-	-
Тимчасові (нетипульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грибодні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>5531395</b>	<b>1642649</b>	<b>21169</b>	<b>-17206</b>	<b>-4329</b>	<b>-</b>	<b>149529</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-125350</b>	<b>-34504</b>	<b>5410008</b>	<b>1752411</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

3 рядка 260 графа 8 основні засоби орендованих сліпих (ділсних) майнових комплексів вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утраних учасників надзвичайних подій вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	21944	1454
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	415
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>21944</b>	<b>1869</b>

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)

(342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	8	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>-</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

за справедливою вартістю

за амортизованою собівартістю

за справедливою вартістю

за амортизованою собівартістю

У. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи		Витрати
		1	2	
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>				
Операційна оренда активів	440		110733	-
Операційна курсова різниця	450		-	-
Реалізація інших оборотних активів	460		-	-
Штрафи, пені, неустойки	470		-	514
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		-	-
Інші операційні доходи і витрати	490		290971	4044
У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491		X	4044
непродуктивні витрати і витрати	492		X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>				
асоційовані підприємства	500		-	-
дочірні підприємства	510		-	-
спільну діяльність	520		-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>				
Дивіденди	530		-	X
Проценти	540		X	89314
Фінансова оренда активів	550		-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560		481	1440
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>				
Реалізація фінансових інвестицій	570		-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580		-	-
Результат оцінки корисності	590		-	-
Неопераційна курсова різниця	600		-	-
Безоплатно одержані активи	610		-	X
Списання необоротних активів	620		X	-
Інші доходи і витрати	630		115	90952

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними  
 (бартерними) контрастами з пов'язаними сторонами  
 3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)  
 (632)  
 (633)

-  
 - %  
 -

### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		1	3
Готівка	640	-	-
Поточний рахунок у банку	650	37	-
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-	-
Грошові кошти в дорозі	670	-	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>37</b>	<b>-</b>

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	62	904	-	-	906	-	60
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	2322	4044	-	-	4	-	6362
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>2384</b>	<b>4948</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>910</b>	<b>-</b>	<b>6422</b>

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації *	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малодічні та швидкозношувані предмети	880	9	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:  
 відображених за чистою вартістю реалізації (921)  
 переданих у переробку (922)  
 оформлених в заставу (923)  
 переданих на комісію (924)  
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925)  
 3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу (926)

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	43666	43666	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	102155	102155	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -  
(952) -

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втраг	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втраг, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

### ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код	Сума
	рідка	3
Поточний податок на прибуток	1	2
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1210	-
на кінець звітного року	1220	20302
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1225	31800
на кінець звітного року	1230	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1235	-
у тому числі:	1240	-11498
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-11498
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:	1251	-
поточний податок на прибуток	1252	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1253	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань		

### ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код	Сума
	рідка <td>3</td>	3
1	2	
Нараховано за звітний рік	1300	149595
Використано за рік - усього	1310	21944
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (зиготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	21944
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
потраєння отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-



**XIV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Обліковуються за справедливою вартістю							
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	найшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Довгострокові біологічні активи – усього</b>																	
в тому числі:																	
1410 робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1412 продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1413 багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1414 інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1415 Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																	
1420 тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
1421 біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
1422 інші тварини на вирощуванні та відгодівлі	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
1423 інші поточні біологічні активи	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
1424 Разом	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
1430	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431)  
 3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432)  
 3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433)

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, по- в'язані з біологічними перетворен- нями	Результат від		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансові результати (прибуток + збиток -) від		
				доход	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи</b>											
<b>рослинництва - усього</b>	1500	-	(	-	)		-	(	-	)	-
у тому числі:											
зернові і зернобобові	1510	-	(	-	)		-	(	-	)	-
з них:											
пшениця	1511	-	(	-	)		-	(	-	)	-
соя	1512	-	(	-	)		-	(	-	)	-
соняшник	1513	-	(	-	)		-	(	-	)	-
рідіак	1514	-	(	-	)		-	(	-	)	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(	-	)		-	(	-	)	-
картоплі	1516	-	(	-	)		-	(	-	)	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(	-	)		-	(	-	)	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(	-	)		-	(	-	)	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(	-	)		-	(	-	)	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи</b>											
<b>тваринництва - усього</b>	1520	-	(	-	)		-	(	-	)	-
у тому числі:											
приріст живої маси – усього	1530	-	(	-	)		-	(	-	)	-
з нього:											
великої рогатої худоби	1531	-	(	-	)		-	(	-	)	-
свиней	1532	-	(	-	)		-	(	-	)	-
молоко	1533	-	(	-	)		-	(	-	)	-
вовна	1534	-	(	-	)		-	(	-	)	-
шкура	1535	-	(	-	)		-	(	-	)	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(	-	)		-	(	-	)	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(	-	)		-	(	-	)	-
продукція рибництва	1538	-	(	-	)		-	(	-	)	-
	1539	-	(	-	)		-	(	-	)	-
<b>Сільськогосподарська продукція та</b>											
<b>додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	(	-	)		-	(	-	)	-

Керівник

Крушинська Інна Володимирівна

Головний бухгалтер

Кисіль Олена Володимирівна

